

Wir finden gemeinsam mit Ihnen einen Mietpreis unter Berücksichtigung des aktuellen Marktspiegels. (Zur Zeit ist in einigen Regionen noch keine Mietpreisbremse eingeführt. (Beschluss ab 01.06.2015).

**Das Single-Paketpaket:  
ist nicht erfolgsabhängig!**

Eine Möglichkeit unsere Bürotätigkeit mit Telefonservice zu nutzen! Sie senden Ihre Objektfotos online an uns, wir stellen Ihr Angebot in die Online-Portale und sorgen für Aktualität! Siehe Punkt 4.

**199,-€+MwSt pro Monat und Objekt!**

**Das Büro-Startpaket:  
ist nicht erfolgsabhängig!**

Das Anbieten Ihrer Immobilie mit unserem Fachwissen in den Onlineportalen.

1. Die Erstellung, aussagekräftiger Fotos;
2. einer Liste der von uns benötigten Unterlagen für die Bearbeitung eines exklusiv für Sie erstellten
3. Starter-Exposés zur Weitergabe an die Interessenten;
4. Bewerbung und Pflege in den wichtigen Internetportalen z.B. ImmobilienScout, Immonet etc. damit Ihr Angebot auch gefunden wird. Telefonservice, -aber- alle Online-Anfragen gehen ungefiltert an Sie weiter und Sie übernehmen die Kundenkontaktierung alleine und vereinbaren Ihre Besichtigungstermine ebenfalls alleine.

Für diese Dienstleistung berechnen wir **399,-€ + MwSt.** pro Monat und Objekt.  
+ das Ausfüllen der Online-Mietverträge

(keine Rechtsberatung) vom Haus-und Grundeigentümergeverband Hessen. Diese Bürodienstleistung wird auf Stundenbasis mit 65,-€ abgerechnet. (Aufwand ca. 35 Minuten).

**Das Basispaket - ist erfolgsabhängig und umfasst:**

**Starterpaket von Punkt 1.2. 3.**

**(+Basis-Exposè),+ 4., (+Top-Objekt)**

Alle Online-Anfragen werden von uns bearbeitet und wir vereinbaren die professionellen Besichtigungstermine. Falls noch derzeitige Mieter in der Wohnung sind, übernehmen wir die Koordination der Termine mit den aktuellen Interessenten. (15 freie Besichtigungen enthält das Starter-Paket. Danach wird eine Anfahrt -und Besichtigungspauschale fällig). Sie profitieren besonders von unserer Vorauswahl wer überhaupt als Mieter für Ihre Immobilie in Frage kommt und zu Ihnen passt. Auf Wunsch fordern wir die Prüfung der Interessenten durch Creditreform oder SCHUFA an. (Von der Mietausfallversicherung sind wir nach Prüfung, wann diese eintritt, nicht wirklich überzeugt).

Für dieses Basispaket sollten Sie ungefähr **1,5 Netto-Monatsmieten+MwSt.** rechnen.

+ das Ausfüllen der Online-Mietverträge

(keine Rechtsberatung) vom Haus-und Grundeigentümergeverband Hessen nach Ihren Vorgaben. Diese Bürodienstleistung wird auf Stundenbasis mit 65,-€ abgerechnet. Der Vertrag steht Ihnen meist innerhalb 24 Stunden zur Verfügung.

**Das Komfort-Paket**

-ist erfolgsabhängig und umfasst: die Gesamtleistung von (Starter-und Basispaket), also den Service, den Sie von uns gewohnt sind.

**(1.,2.,3 (+Komfort-Exposè),.**

**4. (+ Premium-Objekt im ImmoScout) und Veröffentlichung im Immonet und weiteren attraktiven Online Portalen).**

Wir helfen Ihnen vom Beginn an, bis zum Ende, der Vermietung. Von der Beschaffung des Energieausweises, der vorliegen muss und über die optimale Präsentation und professionelle Vermarktung, einschließlich weiterer Werbemittel, wie Schilder auf Wunsch. Erstellung der Übergabeprotokolle mit Fotos, wie auch die Nachbetreuung sind enthalten. Die Ansprache und Weitergabe nach Rücksprache mit Ihnen, Ihrer Immobilien an Kollegen (Metageschäft), ist dann ebenfalls weiterhin möglich.

**Rechnen Sie ungefähr 2 Monatsmieten +MwSt. Aber wie Sie sehen, ist unsere Leistung nicht mehr allein vom Mietpreis**

**abhängig, sondern eher vom  
Arbeitsaufwand, um einen passenden  
Mieter zu finden.**

**Die Kombination aus Lage, Preis und  
Nachfrage bestimmt den Kostenfaktor.  
Insofern sprechen Sie uns an, damit wir für  
jede Ihrer Vermiet-Immobilien die optimale  
Lösung herausfinden und bearbeiten  
können.**